



ประกาศเทศบาลตำบลลำไใหญ่
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลลำไใหญ่ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ดังนี้

- ๑.๑ กรมธนารักษ์ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
- ๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก)
- ๑.๓ ประกาศจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)
- ๑.๔ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม อัตราเพดาน ร้อยละ ๐.๑๕

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕-๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

/บุคคลธรรมดา.....

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ได้รับยกเว้น อปท.ละไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท (ใน ๓ ปีแรก)

๒.๒ บ้านพักอาศัย อัตราเพดาน ร้อยละ ๐.๓ ดังนี้

๒.๒.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้รับยกเว้น อปท.ละ ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาชี (ร้อยละ)
๐-๕๐	ยกเว้น
เกิน ๕๐-๗๕	๐.๐๓
เกิน ๗๕-๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

๒.๒.๒ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้รับยกเว้น อปท.ละ ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาชี (ร้อยละ)
๐-๑๐	ยกเว้น
เกิน ๑๐ - ๕๐	๐.๐๒
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

๒.๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ๒.๒.๑ และ ๒.๒.๒

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาชี (ร้อยละ)
๐ - ๕๐	๐.๐๒
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

๒.๓ เชิงพาณิชย์ อุตสาหกรรม และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่พักอาศัย อัตราเพดาน ร้อยละ ๑.๒

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาชี (ร้อยละ)
๐ - ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ อัตรา
เพดาน ร้อยละ ๑.๒

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐ - ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บ
ภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตาม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กองคลัง เทศบาลตำบลลำใหญ่ ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลลำใหญ่ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลลำใหญ่ อำเภอทุ่งสง
จังหวัดนครศรีธรรมราช

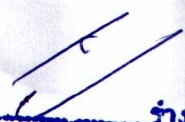
ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่
ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้ หากมีข้อสงสัย
สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลลำใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๗๗๓๒๒๙ ในวันและ
เวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายอนุวัตร นาคฤทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลลำใหญ่


.....รัง/พิมพ์
.....ตราง/นบ 15๖๒๖3
.....หวัหน้าส่วน
.....1๖๒๒๓
.....เขตเทศบาล