





ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน



- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท

รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท

- สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ม. ราคา
ประเมิน 45,000 บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง =
4,050,000 บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ 2 ชั้นบน ใช้อู่อาศัย คำนวณตาม
สัดส่วน

ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = $30 \times \frac{100}{90} = 33\%$

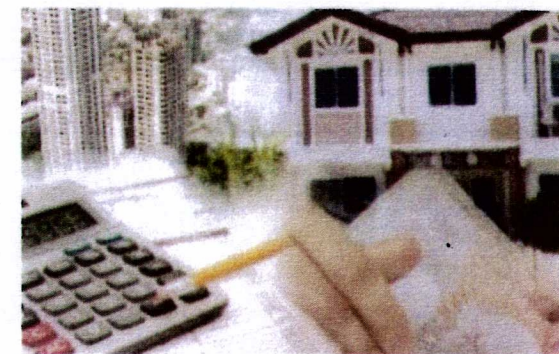
$$7,750,000 \times 33/100 = 2,557,500 \times$$
$$0.3/100 = 7,672.50 \text{ บาท}$$

2 ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. = 60 X
100/90 = 67%

$7,750,000 \times 67/100 = 5,192,500$ (ไม่ถึง 50 ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

เอกสารแนะนำ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

เทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา

อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

โทร. 075-773229 ต่อ 105