



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง เทศบาลตำบลลำใหญ่

ที่ นศ ๕๕๒๐๓/๒๕๖๑

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานผลการเข้ารับการฝึกอบรม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลลำใหญ่

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลลำใหญ่ ที่ ๔๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ เรื่อง ให้พนักงานเทศบาลเดินทางไปราชการ เพื่อเข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี และการบันทึกข้อมูลภาคสนาม ลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) จำนวน ๒๒ รุ่น และเทศบาลตำบลลำใหญ่ได้อนุญาตให้ข้าพเจ้า นายอภิสิทธิ์ ฤทธิชัย ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เข้าร่วมฝึกอบรมในรุ่นที่ ๙ ระหว่างวันที่ ๙ - ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมริเวอร์ไซด์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เพื่อพัฒนาศักยภาพที่จำเป็นในการปฏิบัติงานตามบทบาทและภารกิจขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งหลักสูตรดังกล่าวจัดโดย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ การฝึกอบรมดังกล่าวได้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้า นายอภิสิทธิ์ ฤทธิชัย ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง จึงขอรายงานผลการเข้าร่วมฝึกอบรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ผู้เข้าร่วมอบรมรุ่นที่ ๙ จำนวน ๑๕๙ คน
๒. วิทยากรผู้บรรยาย ชื่อ นายชินทร์ สัจจามัน ผู้อำนวยการส่วนนโยบายการคลัง และพัฒนารายได้ นายถวัลย์ชัย ถึงถิ่น หัวหน้ากลุ่มแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน นายสมชาย ศรีเรือง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
๓. สรุปเนื้อหาสาระที่ได้รับจากการฝึกอบรม ดังนี้

๓.๑ (ร่าง) พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.....

คาดว่า พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะประกาศใช้ในปี ๒๕๖๒ สิ่งที่ต้องเตรียมเพื่อรองรับ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ ต้องดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จ และได้มีการปรับปรุงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ เพื่อรองรับ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ด้วย

๓.๒ การฝึกปฏิบัติหลักการเชื่อมข้อมูลแผนที่แม่บท (ในโปรแกรม LTAX GIS) กับการคัดลอกข้อมูลที่ดิน หลักการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๔ การฝึกปฏิบัติหลักการบันทึกข้อมูลภาคสนาม (ผ.ท.๑-ผ.ท.๕)

๓.๕ ในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ มีการปรับปรุงข้อมูลใน ผ.ท.๑-ผ.ท.๔ โดยการเพิ่มข้อมูลชื่อ-สกุลผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การใช้ประโยชน์ของที่ดิน

รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

๔. การนำความรู้ที่ได้รับไปประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์ในการปฏิบัติงาน

๔.๑ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ และเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรองรับพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๒ สามารถนำความรู้ที่ได้รับมาปรับใช้ในการปฏิบัติงานได้ถูกต้อง

๔.๓ ได้แลกเปลี่ยน ประสบการณ์ ในการปฏิบัติร่วมกับท้องถิ่นอื่น ๆ

๔.๔ วิทยากรได้แนะนำให้ท้องถิ่นจัดทำหนังสือขอข้อมูลที่ดิน LIS ไปยังอธิบดีกรมที่ดิน

๔.๕ กองช่าง สามารถนำข้อมูลในแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาปรับใช้ในด้าน การประปา ด้านไฟฟ้า เส้นทางคมนาคม และงานก่อสร้างต่าง ๆ

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม และการเข้ารับการฝึกอบรม ของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ หมวด ๑ บททั่วไป

ข้อ ๑๐ ให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมหรือผู้สังเกตการณ์ที่เข้ารับการฝึกอบรมหรือเข้าร่วม สังเกตการณ์ที่หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานอื่นจัดการฝึกอบรม จัดทำรายงานผลการเข้ารับการฝึกอบรม หรือเข้าร่วมสังเกตการณ์เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติตามข้อ ๙ ภายในหกสิบวัน นับแต่วันเดินทางกลับถึง สถานที่ปฏิบัติราชการ

ข้อเสนอแนะเพื่อพิจารณา

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงเห็นควรเผยแพร่และถ่ายทอดความรู้ที่ได้รับจากการฝึกอบรมให้กับพนักงานของเทศบาล ตำบลลำใหญ่ เพื่อนำความรู้ที่ได้ไปประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์ในการปฏิบัติงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายอภิสิทธิ์ ฤทธิชัย)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ความเห็น

ว่าที่ร้อยตรี



(จรรยา โมสิโก)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น



(ลงชื่อ)

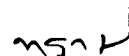


(นายวัชรินทร์ จงจิตร)

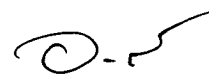
รองปลัดเทศบาล อำเภอราชพฤกษ์

ปลัดเทศบาลตำบลลำใหญ่

สั่งการนายกเทศมนตรี



(ลงชื่อ)



(นายอนุวัตร นาคฤทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลลำใหญ่

แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.

	สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ฯ	ม.ค. – ก.พ. 61
	นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำฐานข้อมูล	มี.ค. – เม.ย. 61
3	เมื่อร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินให้ อปท. ภายใน 60 วัน	พ.ค. – มิ.ย. 61
4	นำข้อมูลรูปแบบที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี	ม.ค. – ส.ค. 61
5	แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ และประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พ.ค. 61
6	สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. เพิ่มเติม	พ.ค. – พ.ย. 61
7	จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มิ.ย. – พ.ย. 61
8	ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก.ค. – พ.ย. 61
	ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	ก.ค. – พ.ย. 61
10	ผู้บริหารเห็นว่าไม่ถูกต้องแก้ไข และแจ้งผู้ร้องทราบภายใน 15 วัน	ก.ค. – พ.ย. 61
11	กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท. ก่อนวันที่ 1 ก.พ.	ธ.ค. – ม.ค. 61
12	อปท. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ	ธ.ค. 61 – ม.ค. 62
13	แจ้งการประเมิน	ก.พ. 62
14	ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน	ก.พ. – เม.ย. 62

แนวทางการเตรียมการของ อปท.

1

- อปท. ที่จัดทำแผนที่ภาษีเสร็จแล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินว่ามีข้อมูลเกี่ยวกับประเภท (เน้นประเภทอื่น) ขนาด ลักษณะการใช้ประโยชน์ อายุโรงเรือน และราคาประเมินทุนทรัพย์หรือไม่ หากไม่มีให้เร่งสำรวจข้อมูล ตามแบบที่กำหนด

2

- อปท. ที่ยังไม่ได้ทำหรืออยู่ระหว่างจัดทำแผนที่ภาษี ให้เร่งดำเนินการ โดยอาจจ้างบุคคล/หน่วยงาน ดำเนินการตามฐานภาษีคลั่ง (ไม่มีค่าใช้จ่ายเรื่อง โปรแกรม สล.) และให้สำรวจข้อมูลตามข้อ ๑ เพิ่มเติมด้วย

แนวทางการเตรียมการของ อปท.

(ตัวอย่าง) แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมู่ที่ 2 ตำบล พุนพิน

เขตนาบ / อบต. โคกเคียน

ตำบล เมืองพุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี

เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครอง นายวิเศษ ใจดี

อยู่บ้านเลขที่ 12/1 หมู่ที่ 2 ถนน พุนพิน

ตำบล/เขต พุนพิน อำเภอ พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนด 123

สิ่งก่อสร้าง บ้านเดี่ยว

อยู่บ้านเลขที่ 12/1 หมู่ที่ 2 ถนน พุนพิน

ตำบล/เขต พุนพิน อำเภอ พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่ดิน โฉนดที่ดิน

1. รายการที่ดิน													ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ขนาด พื้นที่รวม (ตร.ม.)	2. รายการสิ่งปลูกสร้าง					รวม มูลค่า (บาท/ตร.ม.)	รวม มูลค่า (บาท)	รวม มูลค่า (บาท)
แปลงที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนที่ดิน			โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์				ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ (บาท/ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์/ขนาดพื้นที่					ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ (บาท/ตร.ม.)	อายุ โครงสร้าง สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ					
		เลขที่ โฉนดที่ดิน	เลขที่ โฉนดที่ดิน	พื้นที่ ตารางวา		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน							โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน			
1	โฉนด	1125	339	23	โฉนด 2 ค.พ.พ.พ.	1	1	90	✓			✓	10,000	1	บ้านเดี่ยว	200				7,000			
2	โฉนด	1126	340	24	โฉนด 2 ค.พ.พ.พ.	10						✓	5,000										
3	โฉนด	2802	737	71	โฉนด 2 ค.พ.พ.พ.	3	2	66				✓	20,000	2	บ้านเดี่ยว	32	32				10,000	6	

คำอธิบายรายการที่ดิน

- แปลงที่ดิน : รวมที่ดินแปลงที่ 1
- ประเภทที่ดิน : โฉนด 2 ค.พ.พ.พ. 1 ค.พ.พ. 1 ค.พ.พ.
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ใช้สำหรับเกษตรกรรม ✓

2. รายการสิ่งปลูกสร้าง

- ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : บ้านเดี่ยว 1 ค.พ.พ.พ. 1 ค.พ.พ.พ. 1 ค.พ.พ.พ.
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ใช้สำหรับเกษตรกรรม 1 ค.พ.พ.พ. 1 ค.พ.พ.พ. 1 ค.พ.พ.พ.
- อายุโครงสร้างสิ่งปลูกสร้าง : จำนวนปีของโครงสร้างสิ่งปลูกสร้าง 1 ค.พ.พ.พ. 1 ค.พ.พ.พ. 1 ค.พ.พ.พ.

แนวทางการเตรียมการของ อปท.

3

• สด. ได้ยกเลิกขั้นตอนการขอใช้รหัสผ่าน (License) โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดาวน์โหลดรหัสผ่าน (License) ด้วยตนเอง ได้จากเว็บไซต์ สด. www.dla.go.th

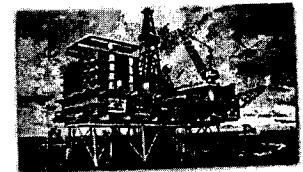
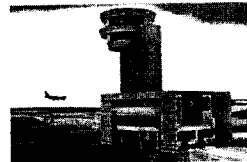
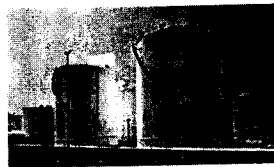
4

• การจัดเก็บ ภรด./ภบท. ปี 2561 ให้ อปท. ขอสำเนาหลักฐานเอกสารสิทธิ์เกี่ยวกับที่ดินและหลักฐานการเช่า/ใช้ประโยชน์หรือหลักฐานอื่นที่จำเป็นจากผู้มาขึ้นแบบ ภรด. 2/ภบท. ๕ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการสำรวจและแจ้งการประเมินภาษีเมื่อกฎหมายบังคับใช้

แนวทางการเตรียมการของ อปท.

สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

โรงกลั่นน้ำมัน, ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง, บ่อ/แท่นขุดเจาะน้ำมัน,
โรงแยกก๊าซ, โรงไฟฟ้า, สถานีผลิตไฟฟ้า, โรงไฟฟ้า, โรงโม่หิน,
เขื่อน, คลองประปา, ทางด่วนยกระดับ, หอบังคับการบิน, รั้วเวย์,
สถานี/รางรถไฟ, รางรถไฟ, สถานีรับส่งสัญญาณภาคพื้นดิน,
กังหันลม, อื่นๆ เช่น โรงโม่ปูน คอนเทนเนอร์สำนักงาน ฯลฯ



Company Logo

แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม

มี 3 ประเภท

1. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.1)
2. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ (ผ.ท.2.)
3. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป่า และการประกอบกิจการค้า
ที่ต้องขออนุญาต (ผ.ท.3)
4. กระดาษเปล่า (ร่างแผนผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป่า)
5. กล้องถ่ายรูป

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียน
และสิ่งปลูกสร้าง 1 แผ่น ให้ใช้บันทึก
ข้อมูลโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างของ
เจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง
แต่ละราย (ในแต่ละแปลงที่ดิน)

01 A

001

10

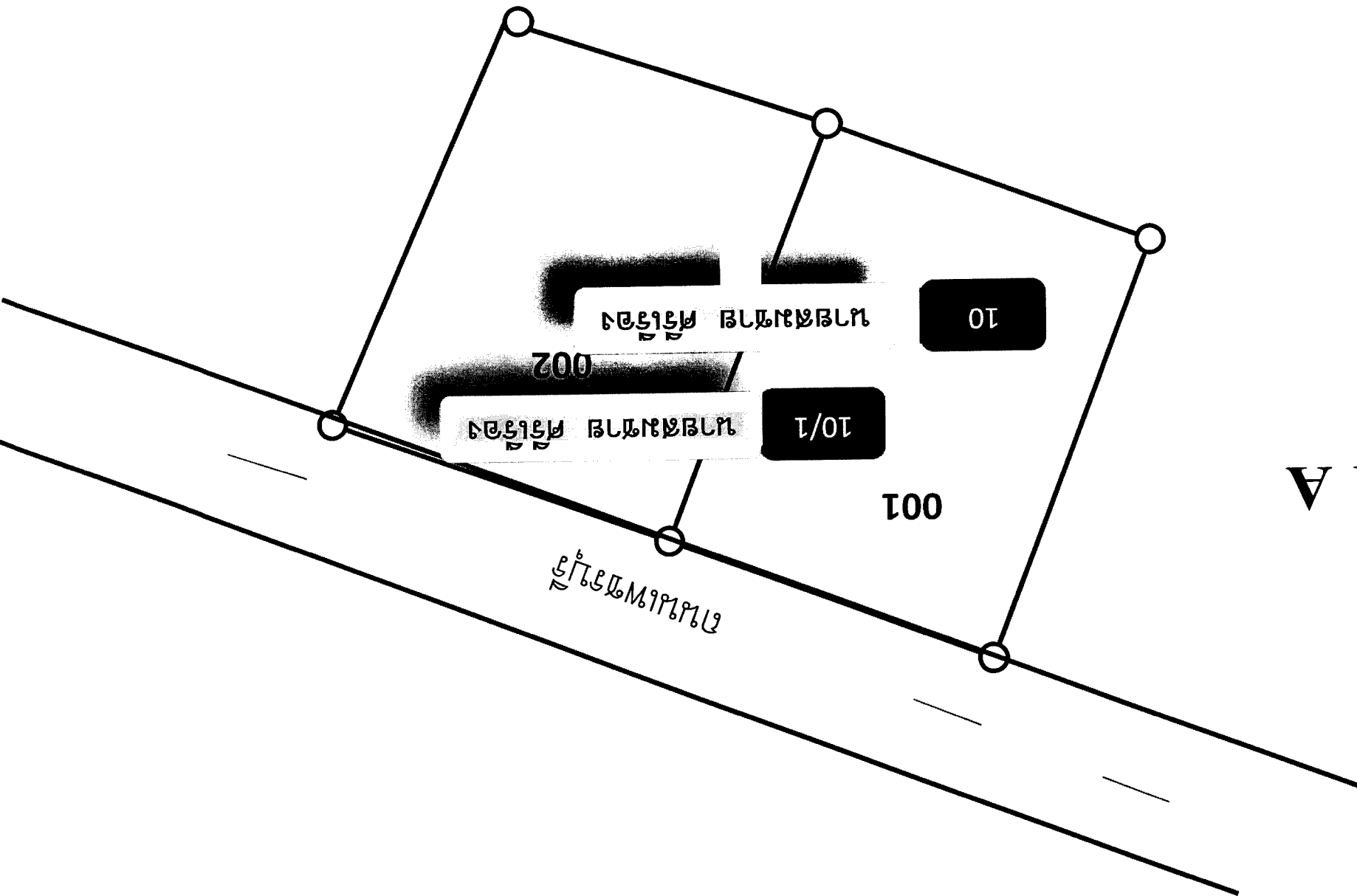
10/1

002

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՑԻԱ

ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՑԻԱ

ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՑԻԱ



[illegible]

[illegible]

